



BIENVENIDO A TU CASA MAGNOLIA

Boletín Abril 2025

Habrará una reunión obligatoria de la HOA el 26 de abril

La reunión se llevará a cabo en la piscina de 1:00 a 3:00.

¡Venga a conocer a su nueva Junta, exprese sus inquietudes, haga preguntas y conozca a sus vecinos! Si necesita una nueva tarjeta de piscina, envíenos un correo electrónico a info.magnoliaplacehoa.com y una estará lista para usted en la reunión. Como el aforo es limitado, por favor traiga sus propias sillas.

¡TODOS LOS PROPIETARIOS DEBEN ASISTIR!

MEJORAS DE LA COMUNIDAD

Estamos en el proceso de renovar los baños de la piscina. Esta será una mejora muy necesaria. También se actualizará la entrada principal. ¡Más flores y un diseño más bonito!

DEL COMITÉ DE ARQUITECTURA

- **TODOS Y CADA UNO DE LOS** trabajos que se realizan en el exterior (ya sea en el patio delantero o trasero) de su casa **DEBEN** ser aprobados por la HOA. **La MAYORÍA** de las solicitudes son aprobadas. Envíe un correo electrónico a info@magnoliaplacehoa.com o puede completar el formulario en línea para solicitar la aprobación.

- Las solicitudes de trabajo deben enviarse con anticipación y la respuesta de aprobación debe recibirse por correo electrónico antes de realizar el trabajo. Esto lleva tiempo, ya que los miembros de la junta y el ACC son voluntarios y responden cuando están disponibles. Se acusará recibo de la solicitud en un plazo de 72 horas. Las solicitudes no se aprueban hasta que se recibe una respuesta que indique la aprobación. Tenga en cuenta que nuestros convenios, el número 5.09, Obligación de actuar, permite 30 días para aprobar o denegar. Guarde su carta de aprobación después de recibirla. ·
- Tenga en cuenta que las solicitudes de trabajo en su hogar **SERÁN DENEGADAS SI NO ESTÁ AL DÍA CON SUS CUOTAS DE HOA.**

También es esa época del año en la que los patios y las casas necesitan mantenimiento. Asegúrese de que sus patios se mantengan bien cuidados y que las casas se laven a presión si es necesario.

¿Tienes ideas para la Newsletter? ¿Qué te gustaría que se incluyera? El boletín informativo se le enviará por correo electrónico una vez al mes y también estará en el sitio web.

Este año nos gustaría hacer un letrero en el frente de la subdivisión con los nombres de nuestros graduados. Por favor, envíeme el nombre de su estudiante y dónde se está graduando..... la escuela secundaria y la universidad. La fecha límite para hacerme llegar los nombres es el 20 de abril.

Asociación de Propietarios de Magnolia Place

930 New Hope Road, casilla 136

Lawrenceville, GA 30045

[Www.magnoliaplacehoa.com](http://www.magnoliaplacehoa.com)