



BIENVENIDO A TU MAGNOLIA PLACE

Boletín de agosto de 2025

Jan Gary, Editor

¡Esperamos que hayas tenido un verano maravilloso! Si no pudiste asistir a la comida al aire libre del 4 de julio, ¡te perdiste un buen momento! ¡Estén atentos a nuestro próximo evento!

¿Hay actividades o eventos que le gustaría que sucedieran? ¿Qué tal una venta de garaje? Si está interesado, ¡POR FAVOR hágaselo saber a la Junta! Queremos tener una comunidad vibrante, pero necesitamos su ayuda. Por favor, envíe cualquier idea que pueda tener..... Club de lectura, noches de juegos, recetas, etc. A su Junta Directiva le gustaría planificar eventos divertidos, pero necesitamos su opinión y participación.

NUEVOS ANUNCIOS

- La piscina cerrará el Día del Trabajo, el 1 de septiembre.
- Tenga cuidado al conducir por el vecindario. La escuela comienza el lunes y habrá niños esperando autobuses.
- Si bien nos damos cuenta del calor que hace afuera, tenga en cuenta que aún es necesario mantener los patios. Cuando corte su césped, no sople césped y hojas en la calle.
- Hemos cambiado nuestro período de tiempo de violación de Magnolia Gram. A partir de ahora, todas las infracciones deben corregirse dentro de los **5 días**. La única excepción son los botes de basura. Todas las latas deben almacenarse **FUERA DE LA VISTA** de la calle y de sus vecinos antes del sábado al mediodía. Las infracciones comenzarán en ese momento.

EL COMITÉ DE ARQUITECTURA

- **TODOS Y CADA UNO** de los trabajos que se realicen en el exterior (ya sea en el patio delantero o trasero) de su hogar **DEBEN** ser aprobados por la Asociación de Propietarios.

La mayoría de las solicitudes son aprobadas. Complete el formulario en línea para solicitar la aprobación.

- Las solicitudes de trabajo deben enviarse con anticipación y la respuesta de aprobación debe recibirse por correo electrónico antes de que se realice el trabajo. Esto lleva tiempo ya que los miembros de la junta y ACC son voluntarios y responden cuando están disponibles. La recepción de la solicitud se acusará recibo dentro de las 72 horas. Las solicitudes no se aprueban hasta que se recibe una respuesta que indique su aprobación. Tenga en cuenta que nuestros convenios, el número 5.09, Obligación de actuar, permite 30 días para aprobar o rechazar. Guarde su carta de aprobación después de recibirla.
- Todas las tarifas de HOA deben estar actualizadas para que se aprueben las solicitudes.

¿Está atrasado con sus cuotas de HOA? Su Junta siempre está dispuesta a trabajar con usted.

Si desea discutir un plan de pago, ¡comuníquese con la Junta de inmediato!

Cuando esté fuera de casa en el vecindario, si ve algo violación del pacto, autos a alta velocidad, etc., DECIR ALGO. Comuníquese con la Junta para obtener una resolución.

Asociación de propietarios de Magnolia Place
930 New Hope Road, Caja 136
Lawrenceville, GA 30045
www.magnoliaplacehoa.com