

BIENVENIDO A TU MAGNOLIA PLACE

Boletín de octubre de 2025

Jan Gary, Editor

📅 📅 Reunión 🍂 de vecindarios de otoño ;

Marque sus calendarios! Nuestra comunidad está planeando un Festival de Otoño / concurso de cocina de chile / desfile de cachorros el sábado 25 de octubre en la piscina, es hora de llegar pronto. Celebraremos la temporada con buena comida, actividades divertidas y mucho tiempo para ponernos al día con los vecinos. ¡Piense en calabazas, suéteres acogedores y tal vez incluso algunas golosinas de otoño para compartir!

Nos encantaría su opinión para ayudar a que este evento sea especial.
¿Tienes ideas para juegos o decoraciones?

Háganoslo saber respondiendo a este boletín o poniéndose en contacto con Jan Gary, [magagnolialacesecretary@gmail.com](mailto:magnolialacesecretary@gmail.com). Este evento SOLO puede tener lugar si tenemos gente que se presenta. ¡Responda lo antes posible si asistirá!

Para que esto suceda, necesitamos:

- Entradas para el concurso de cocina de chile
- Voluntarios para ayudar con la configuración y limpieza
- ¡PARTICIPANTES!

¡Hagamos de este otoño uno para recordar! 🍁

**Recuerde que nuestra Asociación de Propietarios NO permite
inquilinos ni alquiler de su casa.**

**Tenemos demasiados autos estacionados en la calle. ¡Se está
volviendo cada vez más peligroso! ¡Por favor, trate de no estacionar
en la calle!**

EL COMITÉ DE ARQUITECTURA

- TODOS Y CADA UNO de los trabajos que se realicen en el exterior (ya sea en el patio delantero o trasero) de su hogar DEBEN ser aprobados por la Asociación de Propietarios. La mayoría de las solicitudes son aprobadas. Complete el formulario en línea para solicitar la aprobación.
- Las solicitudes de trabajo deben enviarse con anticipación y la respuesta de aprobación debe recibirse por correo electrónico antes de que se realice el trabajo. Esto lleva tiempo ya que los miembros de la junta y ACC son voluntarios y responden cuando están disponibles. La recepción de la solicitud se acusará recibo dentro de las 72 horas. Las solicitudes no se aprueban hasta que se recibe una respuesta que indique su aprobación. Tenga en cuenta que nuestros convenios, el número 5.09, Obligación de actuar, permite 30 días para aprobar o rechazar. Guarde su carta de aprobación después de recibirla.
- Todas las tarifas de HOA deben estar actualizadas para que se aprueben las solicitudes.
- Recuerde, todos los patios deben ser mantenidos ... Cortado, bordeado y soplado. ¡SIN EXCEPCIONES!

¿Está atrasado con sus cuotas de HOA? Su Junta siempre está dispuesta a trabajar con usted. Si desea discutir un plan de pago, ¡comuníquese con la Junta de inmediato! Cuando esté fuera de casa en el vecindario, si ve algo violación del pacto, autos a alta velocidad, etc., DECIR ALGO. Comuníquese con la Junta para obtener una resolución.

Asociación de propietarios de Magnolia Place

930 New Hope Road, Caja 136

Lawrenceville, GA 30045

www.magnoliaplacehoa.com