



BIENVENIDO A TU SITIO DE MAGNOLIAS

Boletín de abril de 2026

Jan Gary, Editora

Gracias a quienes asistieron a nuestra reunión de marzo. De las 155 viviendas, solo 17 estuvieron representadas en la reunión. ¡Amigos, esto no pinta bien! ¡Deberíamos preocuparnos más por nuestra urbanización que por esto! Habrá otra reunión antes de que abra la piscina. ¡Por favor, planea asistir!

¿Tienes un graduado en casa? Una vez más, este año, tendremos una pancarta en la parte delantera de la urbanización. Por favor, mándame el nombre de tu graduado y qué escuela antes del 30 de abril debe incluirlos. Hasta ahora, tengo estos nombres:

Isis Soto, Elva Ann Theraldsen y Angel Obioma

EL COMITÉ DE ARQUITECTURA

- ¡Es esa época del año! ¡Vamos a limpiar y preparar nuestras casas y jardines! ¡Queremos asegurarnos de que las personas que pasan por el barrio queden impresionadas con el aspecto de las cosas!
- Seguimos teniendo problemas con gente que se pasa señales de stop y va a toda velocidad por el barrio. Por favor, ten cuidado y para en TODAS las señales de stop, especialmente porque los niños pronto saldrán del colegio.
- Tenemos demasiados coches aparcados en la calle. Si estos coches no se mueven a diario, por favor llame a la Oficina de Cumplimiento de Códigos de Gwinnett. Nosotros (la Junta) no tenemos jurisdicción sobre nuestras calles Ni sobre las aceras.

TESORERO

Este es un recordatorio amistoso de que las cuotas anuales de la HOA para 2026 vencían el 31 de enero de 2026. Si ya has enviado tu pago, ¡gracias!

Si aún no has pagado, ten en cuenta que las multas por retraso y los intereses ahora se acumulan mensualmente. Para evitar más costes, te animamos a saldar tu saldo lo antes posible.

Calendario de pagos actual

La cantidad adeudada aumenta cuanto más tiempo permanece sin pagar:

- Total vencido si se paga en abril: 472,91 \$
- Aumento mensual: El saldo aumenta en 3,53 \$ cada mes hasta que se pague en su totalidad.

Información sobre las colecciones

Ten en cuenta que las cuentas entregadas a cobros ya no son gestionadas por la junta de la HOA. Si tu cuenta ha alcanzado el estado de cobro, debes contactar directamente con nuestra representación legal: The Lueder Law Firm, LLC Teléfono: (770) 685-7000

Sumérgete y ayuda. Necesitan voluntarios

¡Está saliendo el sol y la temporada de piscinas está a la vuelta de la esquina! Para mantener la piscina funcionando con los mismos horarios que todos hemos disfrutado en años anteriores, necesitamos vuestra ayuda.

Una piscina comunitaria solo es tan fuerte como sus voluntarios. Si eres un nadador habitual o un relajante junto a la piscina, por favor considera unirse a nuestro equipo. Para mantener nuestro horario, necesitamos voluntarios que puedan ayudar de forma constante durante toda la temporada.

Impacto rápido y sencillo

Estos turnos están diseñados para ser rápidos y eficientes para que puedas seguir con tu día (o noche). Cada turno de apertura o cierre suele tardar solo entre 15 y 20 minutos en completarse.

Cómo funciona

Publicamos un calendario de la temporada y simplemente nos informas qué días y turnos puedes cubrir.

Responsabilidades de turno

El madrugador (apertura)

El Búho Nocturno (Más cerca)

Llegada: Antes de las 9:00 AM

Llegada: Unos minutos antes del cierre

Agua de análisis: Comprueba los niveles de productos químicos

Anuncio: Notificar a los invitados del cierre (21:00–jueves; 22:00 viernes–sábado)

Mantener: Vaciar los skimmers y la basura

Agua de análisis: Comprobación química final

Instalaciones: Revisa los baños

Mantener: Vaciar los skimmers y la basura

Seguridad: Coloca el teléfono y el botiquín

Seguro: Guarda el teléfono y el botiquín de primeros auxilios de forma segura

¿Listo para dar un paso adelante?

Sin un equipo constante de voluntarios, puede que tengamos que ajustar nuestro horario de operación. ¡Trabajemos juntos para que el agua siga salpicando todo el verano!

Para ser voluntario: Por favor, envía info@magnoliaplacehoa.com un correo si puedes ayudar.

¡Gracias por ayudarnos a hacer de esta una gran temporada para todos en Magnolia Place!

Asociación de Vecinos de Magnolia Place
930 New Hope Road, Apartado 136
Lawrenceville, GA 30045
www.magnoliaplacehoa.com